

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege

Judetul: BIHOR	Registrul de evidenta
Primaria Comunei Tileagd	Nr: 5/10 din 09.08.2023

Încheiat astăzi, **01.08.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/3** din **26.05.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Com.Tileagd Sat.Tilecus**, tarlăua , parcela , categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **50692**, și număr carte funciară **50692 Com.Tileagd Sat.Tileagd**, în suprafață de **0.5632** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **BIHOR**, depusă de:

1. **ARDELEAN FLORIAN**, CNP **1610319054652**, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria **XH** nr. **994023**, eliberat de **SPCLEP ORADEA**, data și locul nasterii **19.03.1961**, localitatea **Com.Tileagd**, județul/tara **Bihor / România**, cu domiciliul în: localitatea **Mun.Oradea**, str. **ITALIANA** nr. **39**, bl. **Z3**, sc. **B**, et. , ap. **24**, județul/sectorul **Bihor**, codul postal , tara **România**, telefon , fax , email , cetatenia **română**,

și de

2. **ARDELEAN ALESSYA-MARIA**, CNP **6110213430015**, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria **NJ** nr. **812882**, eliberat de **CERTIFICAT NASTERE CONSILUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**, data și locul nasterii **13.02.2011**, localitatea **Mun.Bucuresti**, județul/tara **Bucuresti / România**, cu domiciliul în: localitatea **Mun.Bucuresti**, str. **CAL.CALARASI** nr. **48**, bl. **Corp A**, sc. , et. **1**, ap. **5**, județul/sectorul **Bucuresti**, codul postal , tara **România**, telefon , fax , email , cetatenia **română**, prin **ARDELEAN FLORIAN**, CNP/CIF **1610319054652**, în calitate de **Imputernicit**, conform **PROCURA AUTENTIFICATA NR.376/26.05.2023**, localitatea **Mun.Oradea**, str. **ITALIANA** nr. **39**, bl. , sc. **B**, et. , ap. **24**, județul/sectorul **Bihor**, codul postal , tara **România**, telefon , fax , email ,

, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **50692 Com.Tileagd Sat.Tileagd**, nr. cadastral **50692**, suprafață **0.5632**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **BIHOR** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5/1** din **26.05.2023**, a ofertei de vânzare nr. **5/3** din **26.05.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5632**, depusă de **ARDELEAN FLORIAN, ARDELEAN FLORIAN pentru ARDELEAN ALESSYA-MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5/3** din **26.05.2023**, și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de **26.05.2023** ;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **5/6** din **26.05.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol,

împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **01.08.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data: **31.08.2023**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de **01.08.2023**

PRIMAR,
CODREAN ADRIAN

Semnatura.....

SECRETAR GENERAL,

Semnatura.....

Intocmit: **INDRIES COSMIN**.....

DOAR PENTRU PREZENTARE